

Městská část Praha 3

se sídlem : Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85 Praha 3

IČ : 00063517

DIČ : CZ 00063517

zastoupená Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou městské části

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 29022-2000781379/0800 VS : 6021313508

na straně jedné (dále jen „*pronajimatel*“)

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 72, Praha 3

sídlem: Na Balkáně 2645/1, Žižkov, 130 00 Praha

IČ : 638 29 835

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 44847

zastoupená: Edith Hoskovec, předsedkyní

bytem: [REDACTED]

Ivanou Grospietschovou, tajemnicí

bytem: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

uzavírají, podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I. Úvodní ustanovení

Pronajimatel má ve svěření níže uvedené pozemky ve vlastnictví hlavního města Prahy:

| typ parcely | parc. č. | m ² | druh pozemku | způsob využití |
|-------------|----------|----------------|----------------|----------------|
| KN | 1913/2 | 7138 | ostatní plocha | jiná plocha |
| KN | 1916/2 | 26198 | ostatní plocha | jiná plocha |

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnickém číslo 885 pro k.ú. Vysočany a obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Pronajímatel pronajímá za podmínek upravených touto smlouvou nájemci pozemek parc. č. 1913/2 o výměře 7.138 m² a část pozemku parc. č. 1916/2 o výměře 26.178 m², vše v k.ú. Vysočany, o celkové výměře **33.316 m²**, na kterých je zřízena zahrádková osada.
- II.2. Nájemce pozemky do nájmu přijímá a zavazuje se pronajímateli uhradit sjednané nájemné dle čl. VI. této smlouvy.

III. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmětné pozemky za účelem provozování zahrádkářské činnosti. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.

IV. Doba nájmu

- IV.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od **1.2.2015 do 31.1.2050**.
- IV.2. Výpověď z nájmu se řídí ust. § 2229 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník. Pronajímatel může vypovědět nájemní smlouvu v případě neplnění povinností dle čl. VII. této smlouvy s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

V. Mimořádná výpověď bez výpovědní lhůty

- V.1. V případě zvlášť závažného porušení této nájemní smlouvy má pronajímatel právo vypovědět smlouvu bez výpovědní lhůty. Zvlášť závažným porušením této smlouvy je zejména nezaplacení nájemného ve lhůtě delší než jeden měsíc a porušení povinností, uvedených v čl. III. této smlouvy a v případě, jestliže kterákoli smluvní strana přenese vlastnická práva ve prospěch věřitelů nebo je-li nad majetkem kterékoli smluvní strany ustaven jakýkoli dozor.
- V.2. Mimořádná výpověď bez výpovědní lhůty musí být učiněna písemnou formou.

VI. Nájemné

- VI.1. Roční nájemné bylo stanoveno ve výši **366.476,- Kč** (slovy: tři sta šedesát šest tisíc čtyři sta sedmdesát šest korun českých), tj. **11,- Kč/m²/rok**, dle výměru MF ČR č. 01/2015, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.
- VI.2. Nájemce bude hradit shora uvedené nájemné ročně předem ve 2 splátkách, a to vždy k 15.2. a k 15.8. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, který je uvedený v záhlaví této smlouvy o nájmu, s variabilním symbolem VS 6021313508.
- VI.3. V případě prodlení nájemce s placením nájemného je nájemce povinen platit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den

prodlení. Zaplacením úroku z prodlení není dotčeno právo pronajímatele na úhradu případné škody.

- VI.4. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměru ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s účinností od 1.1. běžného roku formou písemného oznámení pronajímatele. Nájemné zvýšené o inflaci bude splatné vždy po 1.1. každého následujícího roku.

VII. Povinnosti nájemce

- VII.1. Nájemce nesmí postoupit nebo dále podnajmout předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě s výjimkou členů ZO ČZS Na Balkáně 72, Praha 3, se kterými může nájemce uzavírat podnájemní smlouvy za účelem dodržení a uplatnění čl. III této smlouvy.
Nájemce předloží pronajímateli 1 x ročně soupis osob, včetně trvalého pobytu, kterým byl předmět nájmu dále podnajat.
- VII.2. Nájemce je povinen hradit sám ze svého účtu náklady spojené s obvyklým udržováním pozemků.
- VII.3. Nájemce je povinen udržovat pořádek a zajišťovat pravidelný úklid předmětu nájmu.
- VII.4. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především normy bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické.
- VII.5. Veškeré stavební úpravy smí nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a povolení uděleného Odborem výstavby.
- VII.6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pozemky, za účelem kontroly jejich stavu a za účelem jejich prohlídky. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, apod.)
- VII.7. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli neprodleně jakoukoli změnu v osobě statutárního zástupce, sídla nebo jiné změny, které souvisí s předmětem nájmu.
- VII.8. Při skončení nájmu je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu a vyklizený předat pronajímateli v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol. Při ukončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Rovněž z titulu kultivace předmětu nájmu nemá nájemce vůči pronajímateli v průběhu užívání a jeho skončení žádných nároků. Vzrostlé stromy jako přírůstek půdy jsou vlastnictvím pronajímatele.

VIII. Smluvní pokuty

- VIII.1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:

- a) Za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově Kč 10 000,- (slovy: deset tisíc korun českých)
- b) V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit částku Kč 100,- za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemků
- c) Při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši Kč 500,-
- d) Za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou Kč 1000,- za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

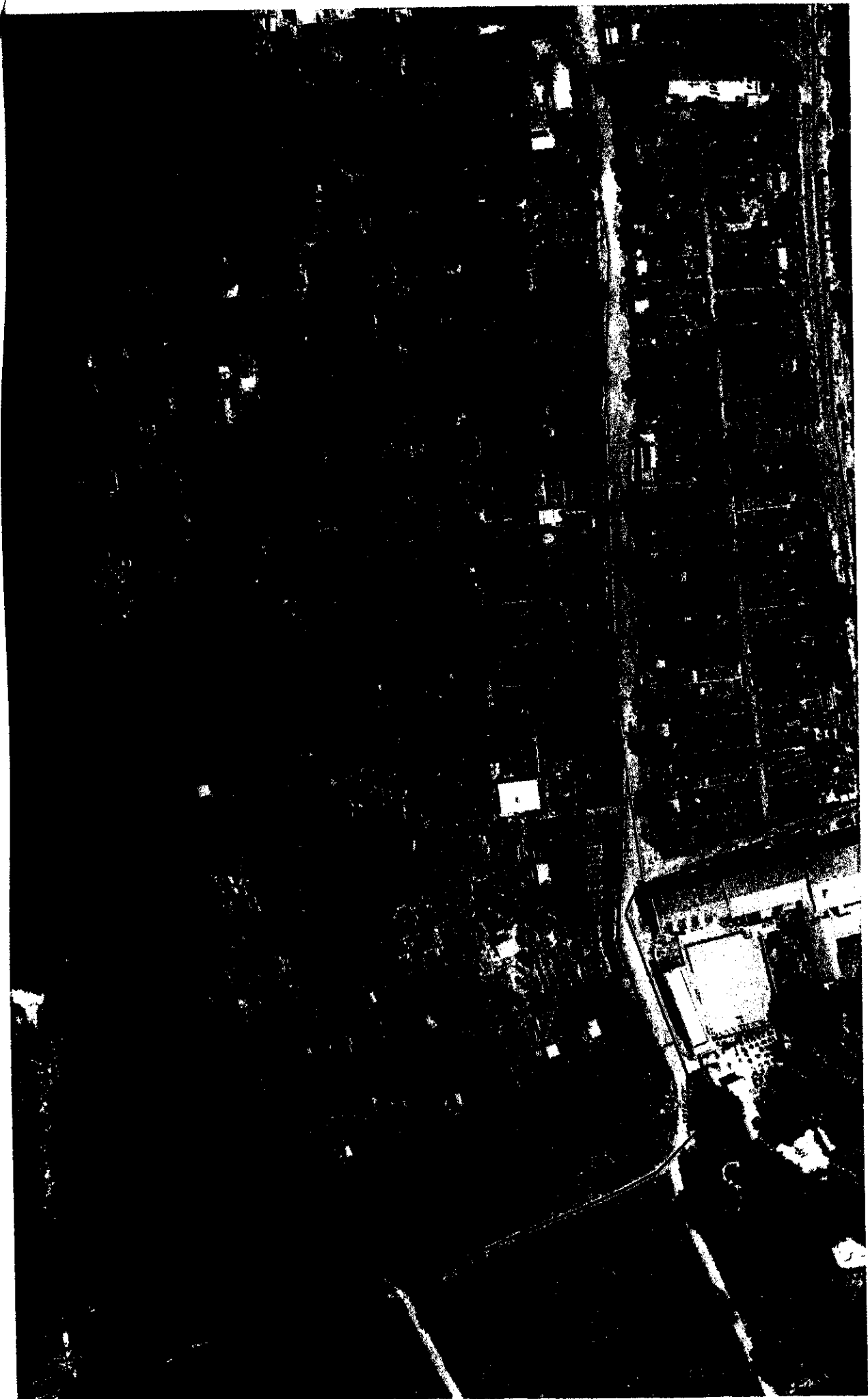
VIII.2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

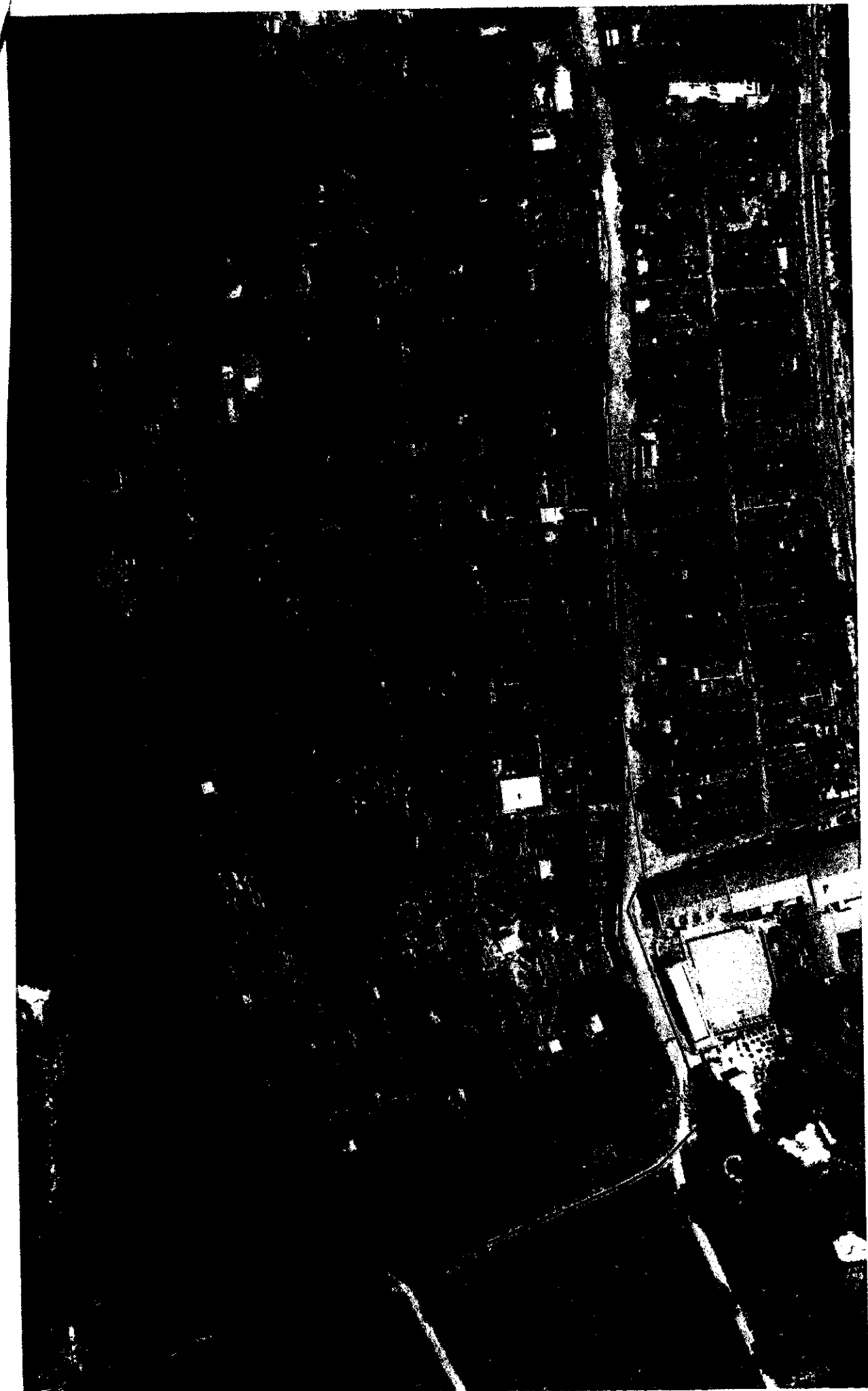
IX. Doručování

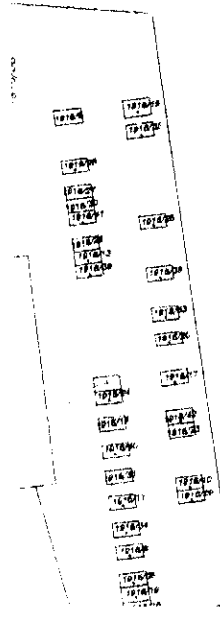
- IX.1. Doručuje-li se listina podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně, doručuje se na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- IX.2. Činí-li se podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní písemný adresný právní úkon, doručuje se buď osobně nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím České pošty s.p. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního úkonu nastávají i tehdy, pokud doporučená poštovní zásilka, obsahující takový úkon, odeslaná adresátovi (druhé smluvní straně) a uložená na poště pro nezastižení adresáta, nebyla v úložní době vyzvednuta. V takovém případě či v pochybnostech se má za to, že doporučená poštovní zásilka, odeslaná prostřednictvím České pošty, s.p., byla doručena třetího dne od jejího podání k poštovní přepravě.

X. Závěrečná ustanovení

- X.1. V případě, že jedno nebo několik ustanovení této nájemní smlouvy přestane platit, stane se nevymahatelným nebo protizákonným a v důsledku toho přestane být součástí této nájemní smlouvy, pak to nebude mít žádný vliv na platnost ostatních ustanovení a zbývající část této nájemní smlouvy bude plně v platnosti a účinnosti.
- X.2. Smlouva se stává platnou dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnou od 1.2.2015.
- X.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- X.4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně nikoliv v tísní a jednostranně nevýhodných podmínkách, obsah smlouvy je stranám dobře znám, smlouva odráží jejich skutečnou a pravou vůli a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.







19161

NA BALKANÉ 72

19162

19132

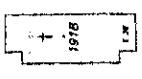
19122

19124

19121

19125

19133



191823

1917

2008/1

2011/1

191607

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2015 13:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OMA ÚMČP3 pro Městská část Praha 3

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 885

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 | 00064581 | |

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 Praha 3 00063517

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

| Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|--------------------------|----------------|----------------|--------------------------|
| 1913/2 | 7138 | ostatní plocha | jiná plocha | památkově chráněné území |
| 1916/2 | 26198 | ostatní plocha | jiná plocha | památkově chráněné území |

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1916/2

Z-86756/2010-101

Parcela: 1913/2

Z-86756/2010-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 05.12.2000.
Z-660/2001-101
Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581
- o Ohlášení města o svěřeni majetku městské části 93003/2014 ze dne 06.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.10.2014. Zápis proveden dne 05.11.2014.
Z-64083/2014-101
Pro: Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 00063517

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2015 13:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

st.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 885

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.01.2015 14:13:03

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 12.1.2015 v 14:11:30.
EPVid:aEtJshXbhshv0uldQ4M0ZA

Výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl L, vložka 44847

| | |
|-----------------------------|---|
| Datum zápisu: | 1. ledna 2014 |
| Datum vzniku: | 20. října 1995 |
| Spisová značka: | L 44847 vedená u Městského soudu v Praze |
| Název: | Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č.72, Praha 3 |
| Sídlo: | Na Balkáně 2645/1, Žižkov, 130 00 Praha |
| Identifikační číslo: | 638 29 835 |
| Právní forma: | Pobočný spolek |
| Zakladatel: | .. Český zahrádkářský svaz, z. s., IČ: 004 43 182 Rokycanova 318/15, Žižkov (Praha 3), 130 00 Praha |